



## Möblierte Vierzimmerwohnung am Leonberger Marktplatz

**immodeutschland24.de-Nr.:**

126417

**Anzeigennr:**

15373-[20758]

**Adresse:**

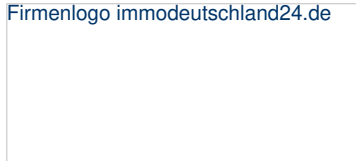
Graf-Ulrich-Straße 5

71229 Leonberg

Deutschland

**Anbieter:**

Firmenlogo immodeutschland24.de



immodeutschland24.de

**Ansprechpartner**

von Privat

Internet:

<https://www.immoforless.de/>

**Anzeigeart:** Miete/Pacht

**Anzeigetyp:** Wohnen auf Zeit

**Kategorie:** Wohnung

Kosten:

Preisangaben in:

EUR

Provisionshinweis:

Provisionsfrei ohne Courtage

Kaution:

4.940,00 EUR

Warmmiete:

2.470,00 EUR je Monat

Warmmiete inkl. Heizkosten:

Ja

Beschreibungen:

### Ausstattung:

Die Möblierung ist ausgelegt für bis zu 6 Personen, verteilt auf 3 Zimmer.

Die Räume der Wohnung überzeugen mit viel Sonnenlicht.

Die Wohnung kann variabel als WG aufgeteilt werden, da die Küche und das Bad über genug Platz für mehrere Personen verfügen.

Die eingebaute Küche beinhaltet Geschirrspüler, Elektroherd und ein Kühlschrank.

Bad mit Badewanne und separater Toilette. Zudem ist eine Waschmaschine im Bad angeschlossen.

Die Wohnung kann gerne an Ihre Bedürfnisse angepasst werden.

Wir verfügen zudem über Hausmeisterservice. Auf Wunsch auch gern mit Wohnungsreinigung.

Die gesamte Wohnung verfügt über hervorragendes WLAN, mit Geschwindigkeit von bis zu 1Gb/s(Telekom & Vodafone)

Ein PKW-Stellplatz kann in der Tiefgarage angemietet werden.

Nichtraucherwohnung

### Lage:

Im Zentrum von Leonberg

Direkt in der Altstadt mit guter Verkehrsanbindung nach Stuttgart und ins Umland, zur A8 und A8.

Die Buslinien X1, X2 und 92 sind in 2 Minuten und die S-Bahn in 10 Minuten zu Fuß erreichbar

### Objektbeschreibung:

Der Schwarze Adler steht seit der Stadtgründung als einziges erhaltenes Steinhaus. Die dicken Mauern schützen vor Hitze und Kälte.

Alle Wohnungen entsprechen dem neuesten Standard, Wände und (abgehängte)Decken in weiß, dazwischen

Eichenbalken von 1429, Nischen im ursprünglichen Wehrgang, Gaszentralheizung Baujahr 2019, Internet von allen

Anbietern mit bis zu 1Gb/s.

Ideal zum Wohnen und Arbeiten.

Zimmerangaben:

Anzahl Zimmer: 4,00

Badezimmer: 1,00

Schlafzimmer: 3,00

Fläche:

Wohnfläche ca.: ca. 95,00 m²

Objektzustand:

Objektzustand: Teil / Vollsaniert

Baujahr: 1248

Ausstattung:

Bad: Fenster, Wanne

Etage: 2

Küche: Einbauküche

Möblierung: Komplett möbliert

Energiedaten:

Baujahr (lt. Energieausweis): unbekannt

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerung: Gas

Sonstiges:

Besichtigung: ja

Maximalbelegung: 6

Mindestmietdauer: 3,00

Mindestmietdauer Zeitraum: MONAT

Nichtraucher: Ja

Nutzungsart: WAZ

Vermietung / Verkauf an: Männer und Frauen

Wohnungsnr: 6

Infrastruktur:

Gebiet: Stadtzentrum

### Bilder und Grundrisse

Wohnzimmer Ausschnitt

## Möblierte Vierzimmerwohnung am Leonberger Marktplatz



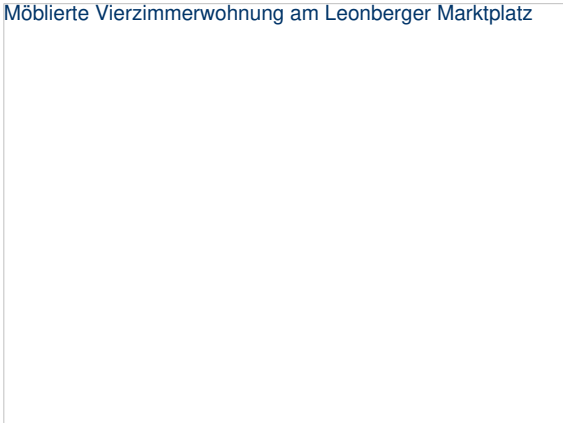
### Blick von Südwesten

## Möblierte Vierzimmerwohnung am Leonberger Marktplatz

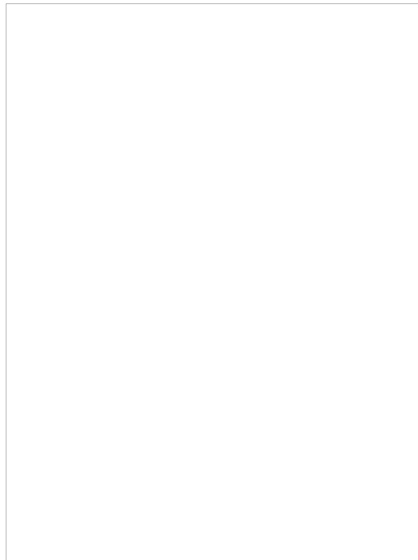


### Hauseingang

## Möblierte Vierzimmerwohnung am Leonberger Marktplatz



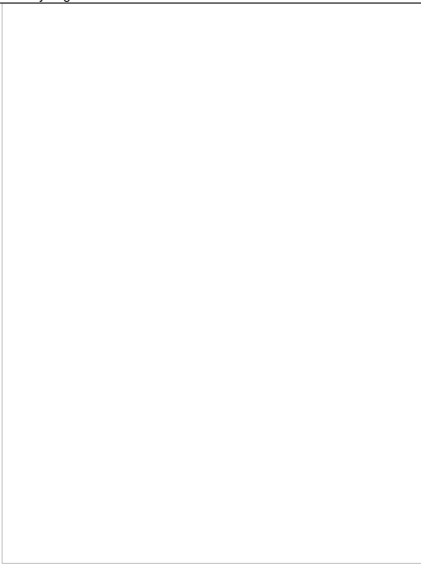
### Blick aus einem der Fenster



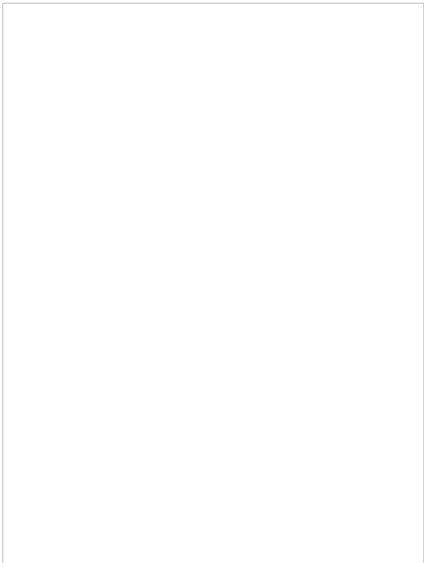
### Wohnzimmer Detail Hist. Balken

### Eingangsbereich

## Möblierte Vierzimmerwohnung am Leonberger Marktplatz

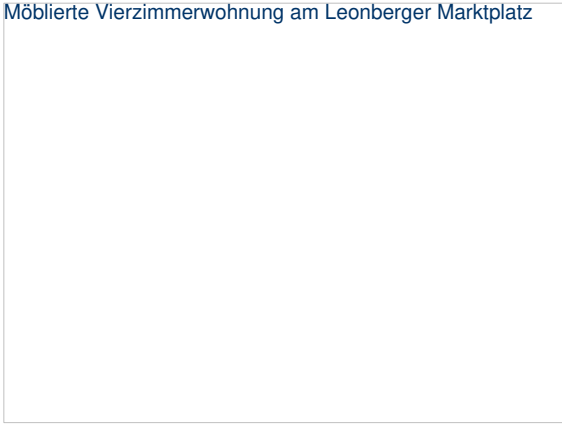


### Wohnzimmer mit Schlafcouch



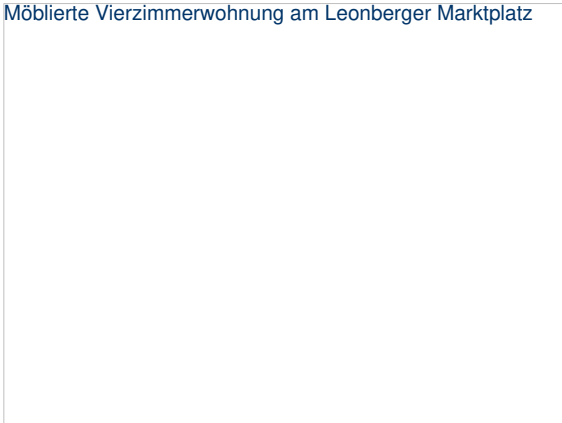
### Blick in Zimmer 2

#### Möblierte Vierzimmerwohnung am Leonberger Marktplatz



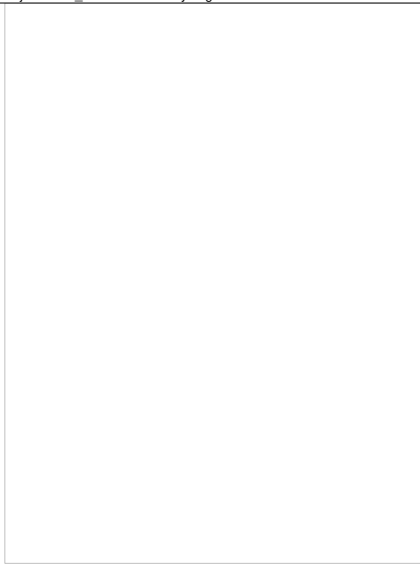
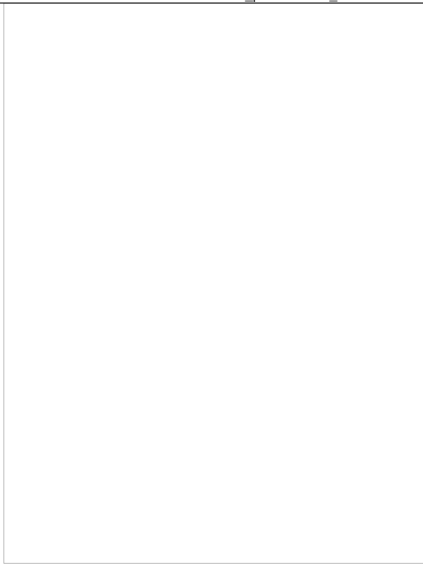
### Wohnzimmer und Fernseher

#### Möblierte Vierzimmerwohnung am Leonberger Marktplatz



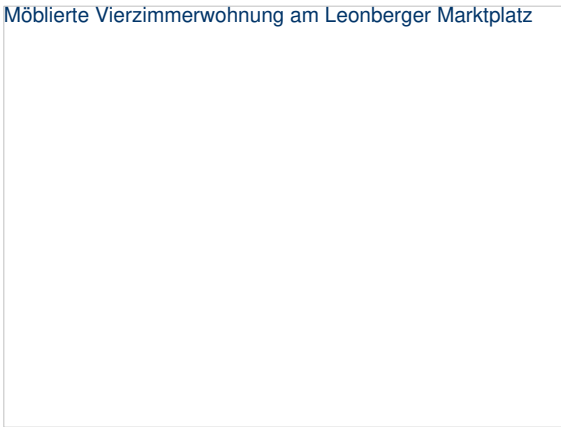
### Essbereich im Wohnzimmer

### Weiterer Blick ins Wohnzimmer



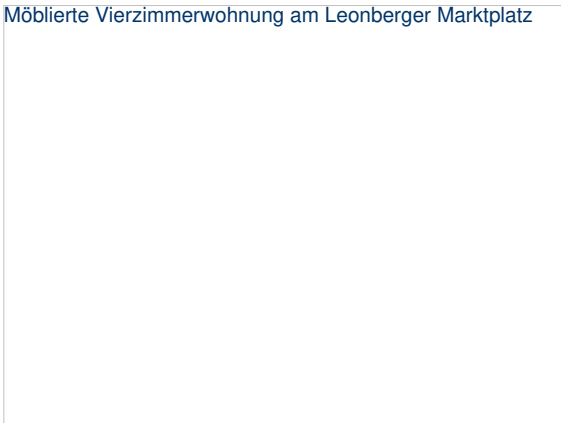
#### Schlafzimmer 1

Möblierte Vierzimmerwohnung am Leonberger Marktplatz

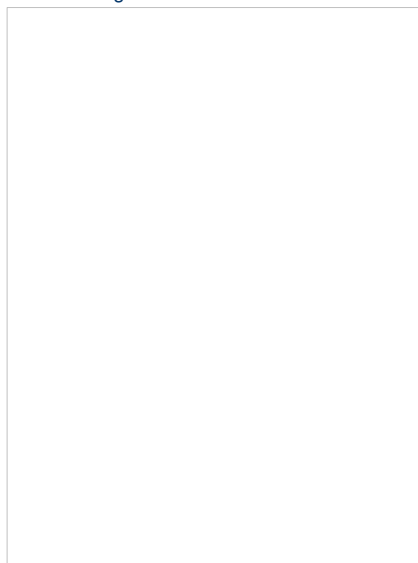


#### Büroecke in Schlafzimmer 1

Möblierte Vierzimmerwohnung am Leonberger Marktplatz

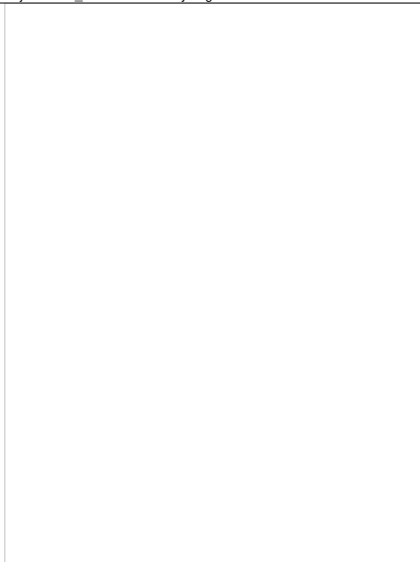
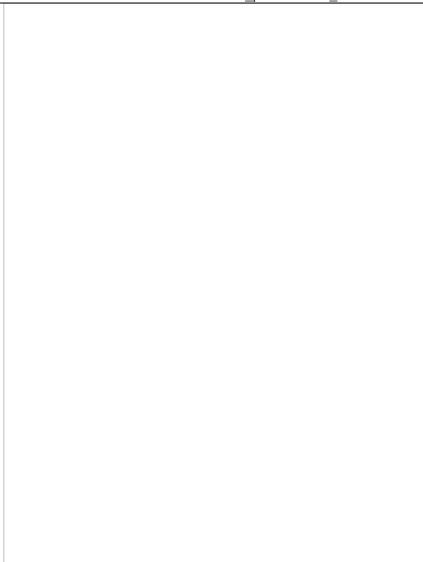


#### Weitere Möglichkeiten für Stauraum

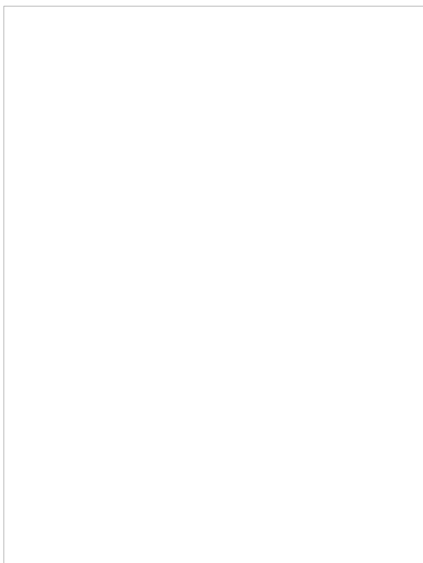


#### Büroecke in Schlafzimmer 2

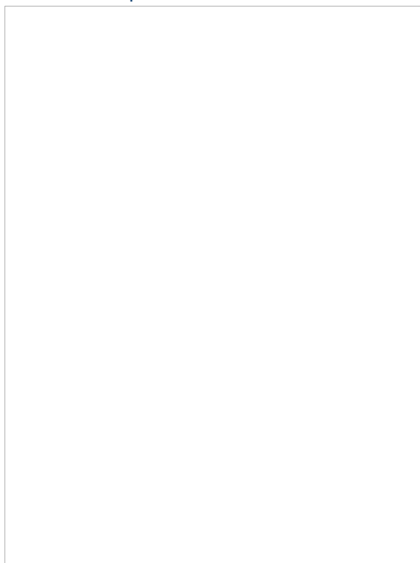
#### Küche komplett ausgestattet und Essecke 2



Essbereich der Küche



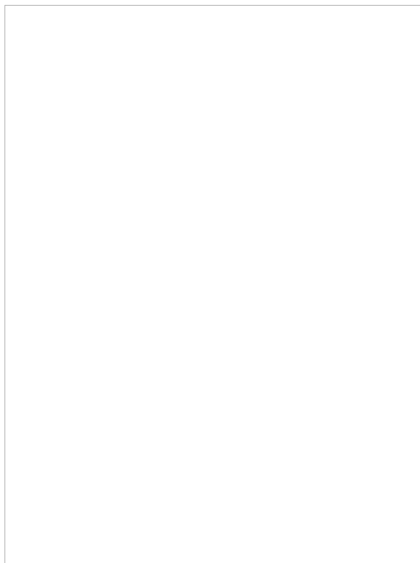
Geschirr Beispiel Küche



Bad mit Wanne und Waschmaschine



Weiterer Schrank im Schrankzimmer



Blick ins Schrankzimmer

Blick vom Zimmer in die Küche Eingang

Möblierte Vierzimmerwohnung am Leonberger Marktplatz

Blick aus dem Fenster 8

Möblierte Vierzimmerwohnung am Leonberger Marktplatz

immodeutschland24.de übernimmt keine Gewähr für von Dritten gemachte Angaben, insbesondere deren Richtigkeit und Vollständigkeit. Weiterhin haftet immodeutschland24.de nicht für Rechtsverstöße bei der Werbung durch die vom Anbieter gemachten Angaben. immodeutschland24.de ist nicht Anbieter dieses Objektes!