

Zwangsversteigerung Halle in 44359 Dortmund, Siegburgstr.

immodeutschland24.de-Nr.:

126432

Anzeigennr:

628627

Adresse:

44359 Dortmund

Deutschland

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter:

ARGETRA GmbH Verlag für Wirtschaftsinformationen

Siemensstr.6

40885 Ratingen

Tel.: 02102 711711

Fax: 02102 711719

Internet: <http://www.argetra.de>

Ansprechpartner

Argetra GmbH

Firma:

Argetra GmbH

Telefon Zentrale:

02102 / 711711

Fax:

02102 / 711719

Internet:

www.argetra.de

Anzeigeart: Kauf

Anzeigetyp: Renditeobjekte

Kosten:

Preisangaben in: EUR
Kaufpreis: 268.200,00 EUR
Beschreibungen:

Ausstattung:

Bei dem Objekt handelt es sich um einen Geschäftshauskomplex in Dortmund, bestehend aus mehreren Gebäudeteilen.
Das Areal wurde ursprünglich Ende der 60er Jahre mit einem Gewerbeanwesen für einen KfZ-Betrieb errichtet.
Aus dieser Zeit resultieren noch diverse Hallenbereiche.

In den 70er/80er Jahren erfolgten Umbauten und Erweiterung, insbesondere die Aufstockung vorhandener Gebäude für eine Ladenzeile und Wohnungen. Zusätzlich wurde 1984 das Areal um ein Ärztehaus erweitert.

Für die vorhandenen Baukörper wurde teilweise zur bestehende Aufstockungsgenehmigung auf 2 Geschosse die zusätzliche Erweiterung auf 4 Geschosse beantragt. Diese wurde aus baurechtlichen Gründen versagt, begonnene Baumaßnahmen wurden Ende der 90er Jahre unterbrochen bzw. die Stilllegung verfügt.

Das aktuell vorhandene Areal hat eine Nutzfläche von rd. 2.860m² und teilt sich im Rahmen der Zwangsversteigerung in 4 Grundstücksbereiche auf. Hierbei handelt es sich um

- ein Ärztehaus mit Ladenzeile
- ein Hallengebäude mit Arrondierungsfläche
- ein gemischt genutztes Geschäftshaus
- ein Hallengebäude mit Aufstockungsrohbau

Bei dem direkten Versteigerungsobjekt handelt es sich um das Hallengebäude mit Arrondierungsfläche. Die Nutzfläche für die Halle beträgt rd. 483m². Weiterhin gehört ein unbebautes Grundstück mit rd. 118m² dazu.

Die übrigen Grundstücke sind über separate Zwangsversteigerungsverfahren ausgeschrieben, welche im gleichen Termin - möglichst gesamt - versteigert werden sollen.

Lage:

Dortmund ist eine Großstadt im Herzen von Nordrhein-Westfalen. Mit knapp 600.000 Einwohnern gehört Dortmund zu einem der drei großen Wirtschafts- und Handelszentren des Ruhrgebiets neben Essen und Duisburg. Mit sechs Hochschulen, darunter die Technische Universität Dortmund und 19 weiteren wissenschaftlichen Einrichtungen gehört Dortmund zu den zehn größten Hochschulstädten Deutschlands und ist auch ein bedeutender Wissenschafts- und Hochtechnologie-Standort.

Das Objekt selbst befindet sich im nördlich gelegenen Stadtteil Mengede. Die Dortmunder Innenstadt ist über gut ausgebaute Straßen mit dem PKW oder ÖPNV in ca. 20-30min. erreichbar. Anschlussstellen zur Bundesautobahn bestehen 2km nördlich zur A2 und 2,5km südwestlich zur A42 und A45. Die unmittelbare Umgebung besteht südöstlich überwiegend aus aufgelockerter, ein- bis zweigeschossiger Wohnbebauung mit Siedlungsscharakter. Nördlich bzw. nordwestlich befinden sich großflächige Einzelhandelsmärkte, darüber hinaus Wohnbebauung. Südlich und westlich besteht die Bebauung aus mehrgeschossigen Wohn- und Geschäftshäusern sowie dem angrenzenden Mengeder Markt.

Insgesamt handelt es sich um eine zentrale Stadteillage.

Objektbeschreibung:

Haus nur Gewerbe, Baujahr: ca. 1970, 1 Etage(n), Gewerbefläche: 438m², Die Veröffentlichung erfolgt im Auftrag des mit der Vermarktung beauftragten Maklers. Die Vermittlung ist für Sie als Interessent provisionsfrei.

Sonstiges:

Baujahr: 1970

Die Versteigerung findet am zuständigen Amtsgericht statt. Der ausgewiesene Kaufpreis ist der Verkehrswert. Dieser wurde vom Gericht aufgrund eines vom amtlich bestellten Sachverständigen erstellten Gutachtens festgesetzt. Ein Zuschlag ist gegebenenfalls schon ab 50% (bei Zweitterminen auch darunter) des Verkehrswertes möglich. Zudem entfallen für Sie die Makler- und Notarkosten, die je nach Bundesland bis zu 8,5% ausmachen können. Dies ist eine von bundesweit über 80.000 Immobilien, die wir in unserem monatlich erscheinenden Versteigerungskalender schon ab 108,-EUR für 3 Monate veröffentlichen. Zudem erhalten Sie bei uns einen Onlinezugang, mit dem Sie bis zu einem Jahr im Voraus Zwangsversteigerungsangebote sehen, die uns schon bekannt sind. Damit haben Sie zusätzlich die Chance bereits im Vorfeld einer Versteigerung mit dem Gläubiger in Kontakt zu treten. Eventuell können Sie die Immobilie auch vor der Versteigerung kaufen und haben damit Ihr Ziel noch schneller erreicht.

Bei weiteren Fragen rufen Sie uns gerne an. Wir sind telefonisch für Sie von Montags bis freitags von 9.00 - 20.00 Uhr und samstags von 10.00 - 16.00 Uhr unter 02102-711711 erreichbar.

Seit über 30 Jahren sind wir der führende Informationsdienst für Zwangsversteigerungen. Unser Know How, die Daten bundesweit komplett zu recherchieren, kommt unseren Kunden zu Gute, da keine Versteigerung verpasst wird. Sie finden alle Versteigerungstermine und die relevanten Daten zu den einzelnen Häusern, Mehrfamilienhäusern, Wohnungen, Grundstücken sowie Gewerbeobjekten und landwirtschaftlichen Immobilien. Die Daten und die ggf. vorliegenden Exposés oder amtlichen / von Gerichten zur Verfügung gestellten Gutachten wurden von uns nicht auf Richtigkeit geprüft. Eine Haftung ist deshalb ausgeschlossen. Irrtum oder Zwischenverkauf vorbehalten. Ein Energieausweis liegt z.Z. nicht vor und ist im Zuge des Erwerbs in der Zwangsversteigerung nicht erforderlich.

Fläche:

Gesamtfläche ca.: ca. 958,00 m²

Grundstücksfläche: ca. 958,00 m²

Objektzustand:

Objektzustand: Teil / Vollrenovierung notwendig

Baujahr: 1970

Energiedaten:

Baujahr (lt. Energieausweis): unbekannt

Sonstiges:

Nutzungsart: GEWERBE

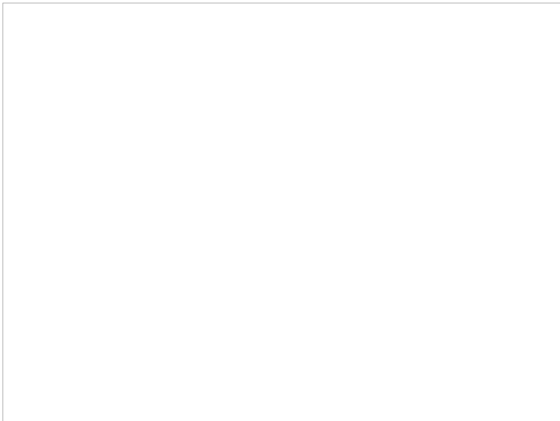
Vermietet: Ja

Bilder und Grundrisse

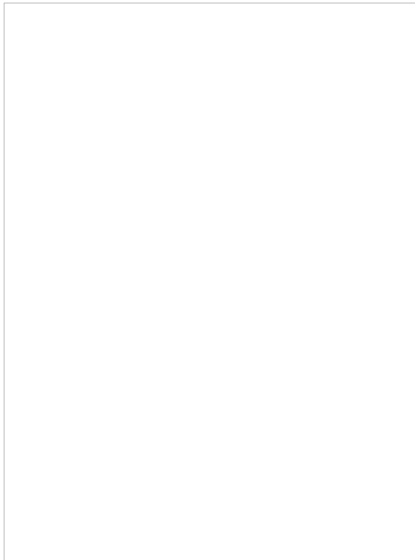
titelbild



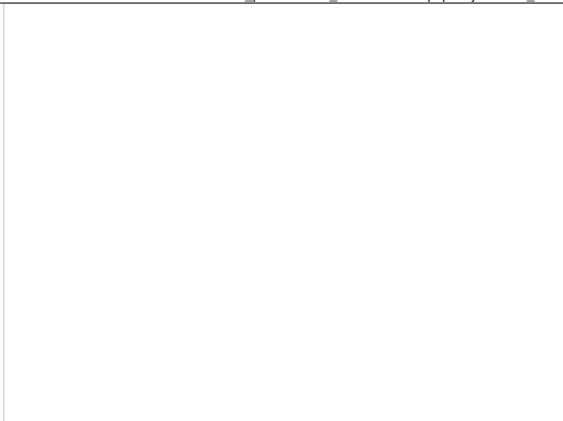
Objektansicht_1



Objektansicht_2



Objektansicht_3



immodeutschland24.de übernimmt keine Gewähr für von Dritten gemachte Angaben, insbesondere deren Richtigkeit und Vollständigkeit. Weiterhin haftet immodeutschland24.de nicht für Rechtsverstöße bei der Werbung durch die vom Anbieter gemachten Angaben. immodeutschland24.de ist nicht Anbieter dieses Objektes!