

## Limburg Zentrum - beste Lage, Büro, Kanzlei, Praxis, Wohnbüro...

immodeutschland24.de-Nr.:

131086

**Anzeigennr:**

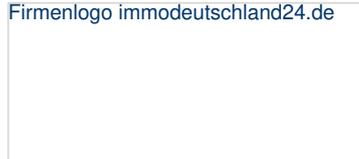
1599922781-[20920]

**Adresse:**

Schiede 00  
65549 Limburg  
Deutschland

**Anbieter:**

Firmenlogo immodeutschland24.de



immodeutschland24.de

**Ansprechpartner**

von Privat

Internet: <https://www.immoforless.de/>

**Anzeigeart:** Miete/Pacht

**Anzeigetyp:** Büro-/Praxisflächen

**Kategorie:** Sonstige

Kosten:

Preisangaben in:	EUR
Provisionshinweis:	Provisionsfrei ohne Courtage
Heizkosten:	110,00 EUR
Kaltmiete:	950,00 EUR pro Monat
Kaution:	2.850,00 EUR
Nebenkosten:	110,00 EUR

Nettokaltmiete: 950,00 EUR

Stellplatz Garage (Miete): 70,00 EUR

Beschreibungen:

**Ausstattung:**

Mittlere

**Lage:**

Sehr gute Lage im Zentrum von Limburg

**Objektbeschreibung:**

Es handelt sich um sehr schöne, zentral gelegene Geschäftsräume/Wohnbüro. Teilmöbliert. Die Räume sind hell, trocken und haben auch Bad/Dusche. Es sind drei Räume + große Küche. Hervorragend geeignet für verschiedene Zwecke. Man kann sie auch als Wohnbüro nutzen.

Die Geschäftsräume befinden sich in Zentrum von Limburg (Nähe des Gerichts).

Sie liegen im Erdgeschoss, sehr gute Reklamemöglichkeiten, incl. Garage+Stellplatz. Zusätzliche Parkplätze möglich.

eMail: KovackKV@t-online.de

**Sonstiges:**

Die schönen Geschäftsräume befinden sich in der Nähe des Gerichts.

Zimmerangaben:

Anzahl Gewerbeeinheiten: 1,00

Anzahl Zimmer: 4,00

Fläche:

Büro- / Praxisfläche: ca. 110,00 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche ca.: ca. 110,00 m<sup>2</sup>

Objektzustand:

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1930

Ausstattung:

Bodenbelag: Laminat, Teppich, Fliesen

Kategorie: Standard

Stellplatzart: Freiplatz, Garage

Energiedaten:

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauch Wärme: 195,80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Endenergieverbrauch Strom: 200,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Effizienzklasse: A+

Baujahr (lt. Energieausweis): 1930

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerung: Gas

Information:

Lage im Objekt: Hinten, Vorn

Sonstiges:

Etagenzahl: 3

Nutzungsart: GEWERBE

Verfügbar ab: 02.2023

Infrastruktur:

Gebiet: Mischung Wohn+Gewerbe

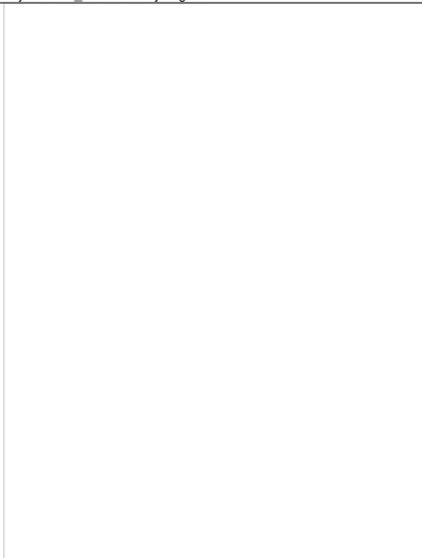
Zulieferung möglich: Ja

**Bilder und Grundrisse**

---

LM-EG-2.Zi.97

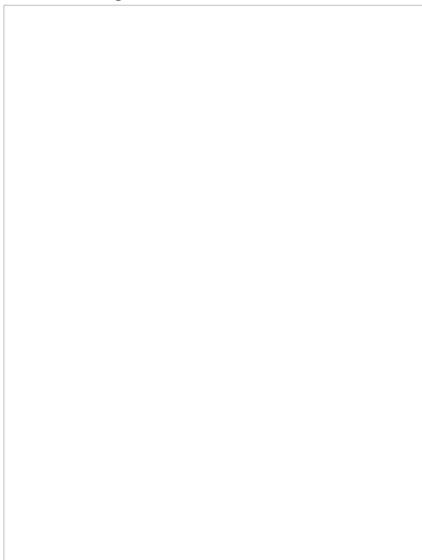
LM-EG-1.Zi.202



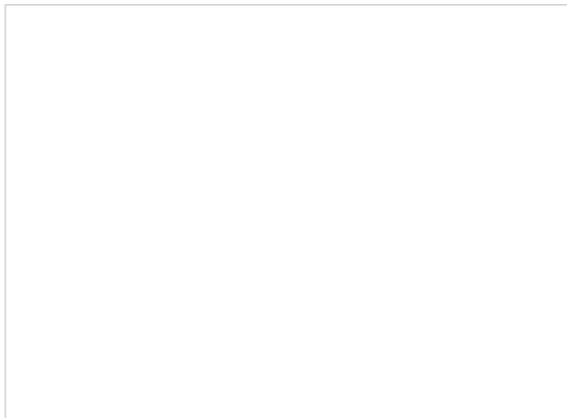
LM-EG-1.Zi.91



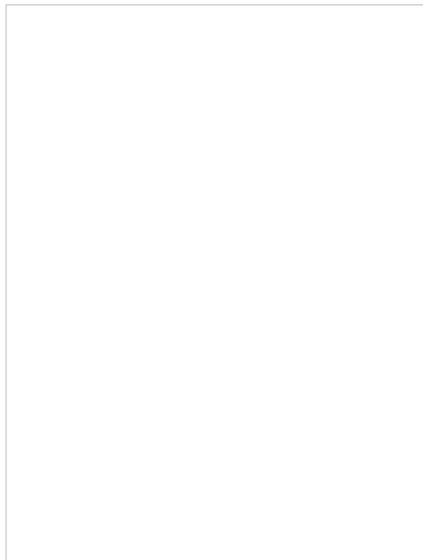
LM-EG-Ausg-90



IM000672



LM-EG-3.Zi.99



LM-Bad-WC-77



immodeutschland24.de übernimmt keine Gewähr für von Dritten gemachte Angaben, insbesondere deren Richtigkeit und Vollständigkeit. Weiterhin haftet immodeutschland24.de nicht für Rechtsverstöße bei der Werbung durch die vom Anbieter gemachten Angaben. immodeutschland24.de ist nicht Anbieter dieses Objektes!