

Weg vom Schuss,doch mittendrin! 2-Raum-DG-Wohnung am Ortsrand von Wyhra mit Blick ins Grüne!

immodeutschland24.de-Nr.:

131342

Anzeigennr:

1541837787-[22968]

Adresse:

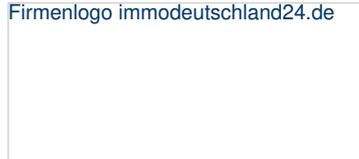
Thränaer Straße 25

04552 Borna

Deutschland

Anbieter:

Firmenlogo immodeutschland24.de



immodeutschland24.de

Ansprechpartner

Privat von Jens Elschner

Handynummer:

0174/7108120

Internet:

<https://www.immoforless.de/>

Anzeigeart: Miete/Pacht

Anzeigetyp: Wohnungen

Kategorie: Dachgeschoss

Kosten:

Preisangaben in:

EUR

Provisionshinweis:

Provisionsfrei ohne Courtage

Kaltmiete:

450,00 EUR pro Monat

Nebenkosten:

75,00 EUR

Heizkosten:

125,00 EUR

Kaution: 900,00 EUR

Beschreibungen:

Objektbeschreibung:

Das Mehrfamilienhaus (5WEs) wurde im Jahr 2000 komplett saniert. Das Objekt inkl. Frei-/Grünflächen ist sehr gepflegt. Stellplätze, Carport sowie offene Unterstellplätze für Zweiräder und Freisitz befinden sich direkt am Haus.

Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über einen optimalen Grundriss und besitzt einen Balkon (Süd-West), der an die großzügig angelegte Wohnstube grenzt. Diese ist komplett mit Laminat ausgelegt. In der Schlafstube wurde 2019 Laminat verlegt. Der Flur und ein Teil der Küche sind gefliest. Eine neuwertige komplette Einbauküche steht dem zukünftigen Mieter zur Verfügung. Das Tageslichtbad (3 große Fenster) ist gefliest, mit einer Wanne ausgestattet und hat keine Dachschrägen. Sichtbare Holzbalken in den Wohnräumen und Holzverkleidung (Wohnstube) vermitteln Gemütlichkeit und rustikales Flair!

Lage:

Sehr ruhige Lage (weg vom Schuss :o) ...) am Ortsrand von Wyhra mit Blick ins Grüne und ca. 4 km von Frohburg und 7 km von Borna entfernt. Bis Chemnitz, Gera und Leipzig sind es jeweils ca. 40 km (... und doch mittendrin). Das Naherholungsgebiet Pahna/Thüringen und das Neuseenland/Sachsen sind in 20 Fahrrad-Minuten zu erreichen.

Sonstiges:

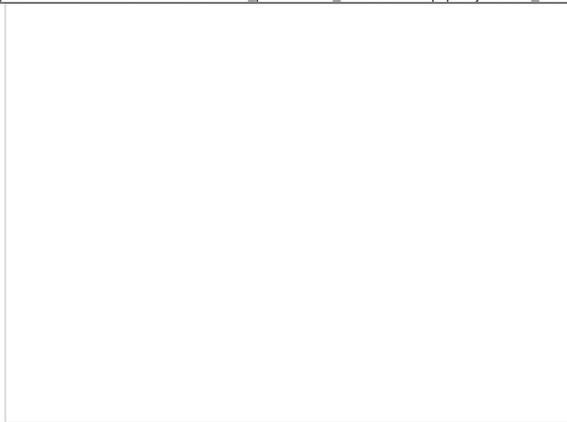
Die Kaltmiete versteht sich INKLUSIVE Kosten für die Einbauküche, ein Pkw-Stellplatz, ein Kellerabteil, SAT-Anschluss und die Mitbenutzung des Freisitzes. Bei Bedarf/Interesse kann ein Carport- oder 2. Stellplatz angemietet werden. Vermieter = Eigentümer = keine Provision.

Zimmerangaben:

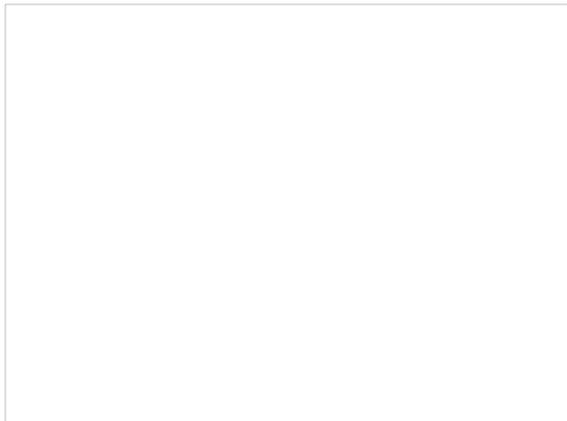
Anzahl Zimmer:	2,00
Schlafzimmer:	1,00
Badezimmer:	1,00
Anzahl Balkone:	1
Fläche:	
Wohnfläche ca.:	ca. 62,00 m ²
Nutzfläche ca.:	ca. 10,00 m ²
Kellerfläche:	ca. 7,00 m ²
Objektzustand:	
Objektzustand:	Vollsanziert
Baujahr:	1932
Ausstattung:	
Kategorie:	Standard
Etage:	2
Küche:	Einbauküche
Bad:	Fenster, Wanne
Bodenbelag:	Laminat, Fliesen
Kabel /Sat / TV:	Ja
Abstellraum:	Ja
Gartenmitbenutzung:	Ja
Fahrradraum:	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse:	Südwest
Stellplatzart:	Freiplatz
Unterkellert:	Ja
Energiedaten:	
Baujahr (lt. Energieausweis):	unbekannt
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuерung:	Gas
Sonstiges:	
Nutzungsart:	WOHNEN
Anzahl Stellplätze:	1
Etagenzahl:	2
Nichtraucher:	Ja
Verfügbar ab:	sofort
Infrastruktur:	
Gebiet:	Ortslage

Bilder und Grundrisse

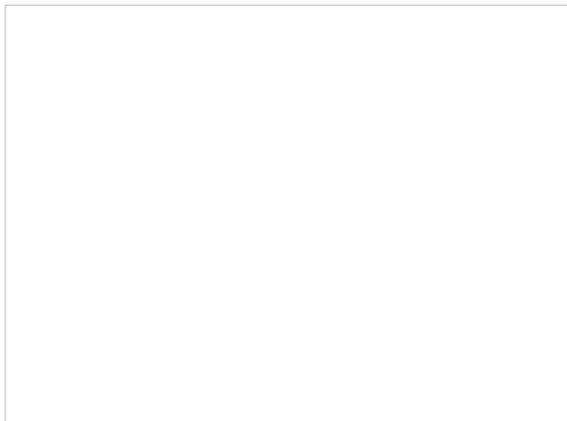
Hausansicht



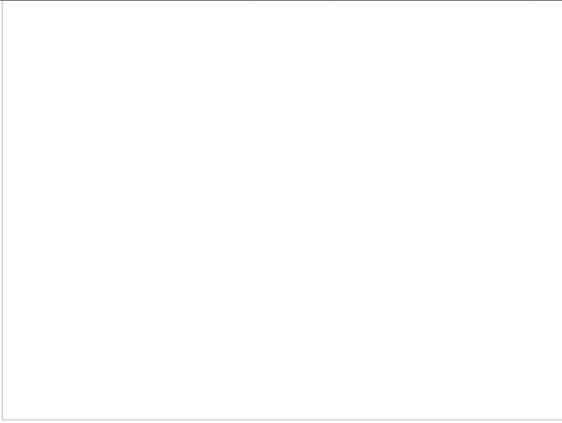
Frei-Grünfläche



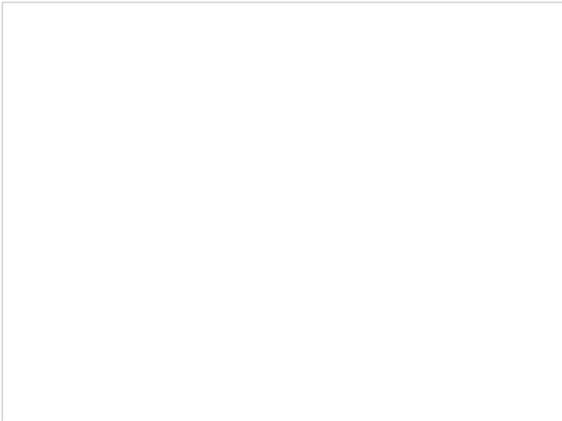
Frei-Grünfläche



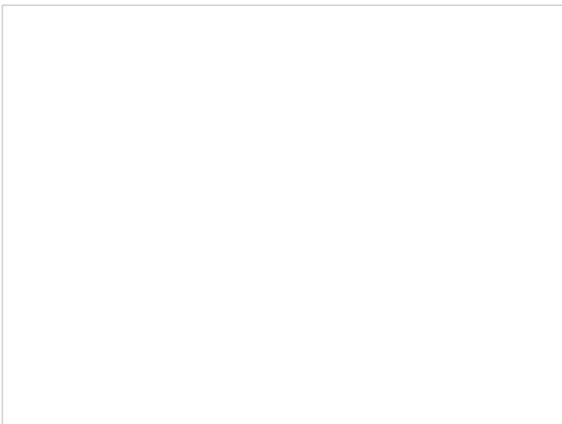
Sitzgruppe



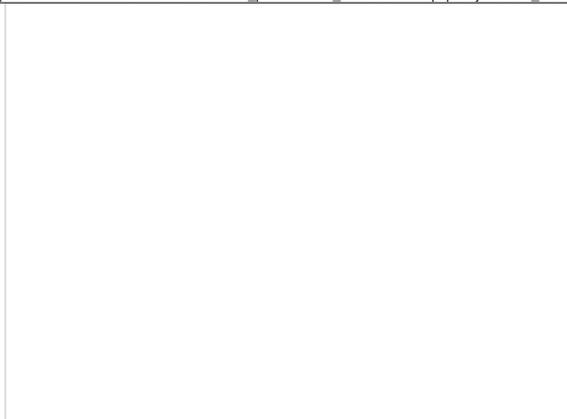
Stellplätze-neu



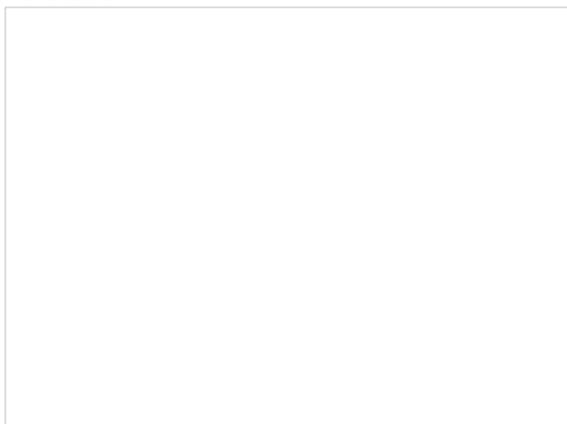
Außenansicht mit Briefkasten



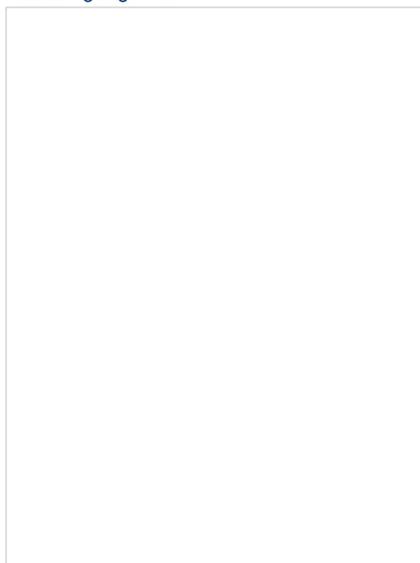
DG-Balkonblick



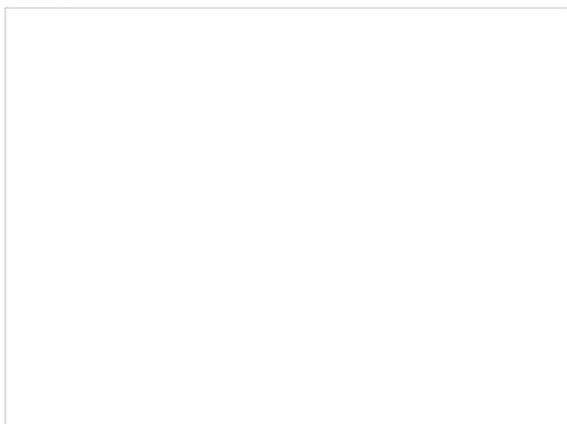
DG-Ortsblick



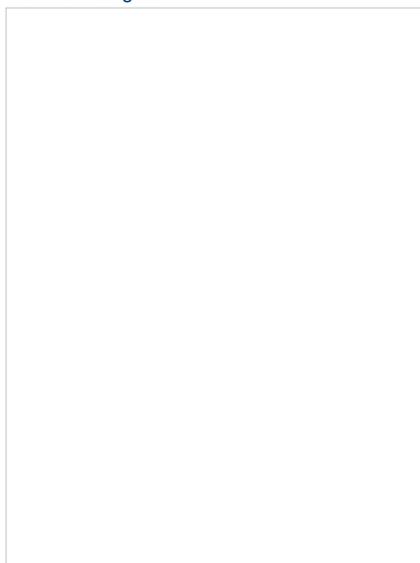
Hauseingang innen



Hausflur

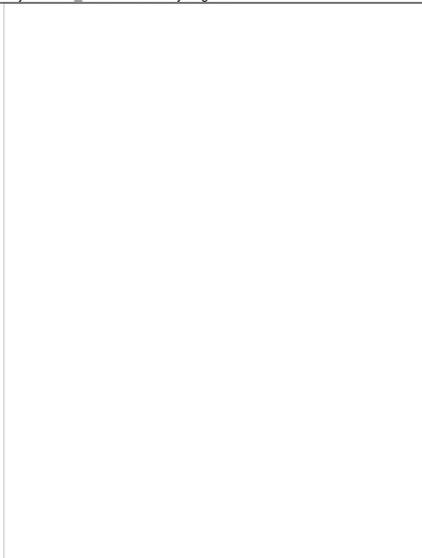


DG-Wohnungstür

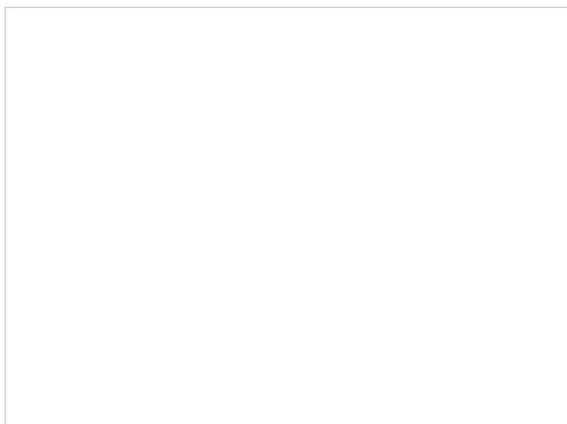


DG-Flur-Wohnstube-Blick

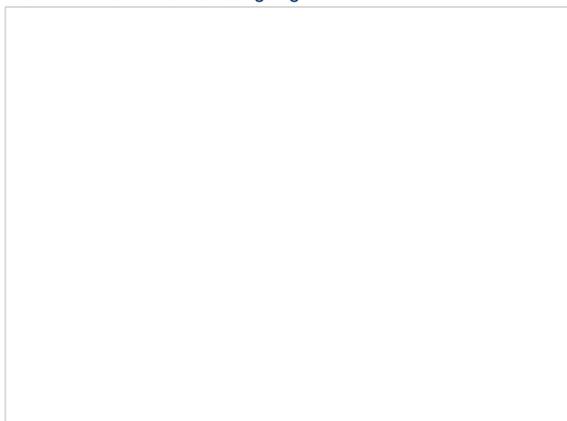
DG-Wohnstube-Flur-Blick



DG-Wohnstube-Nord

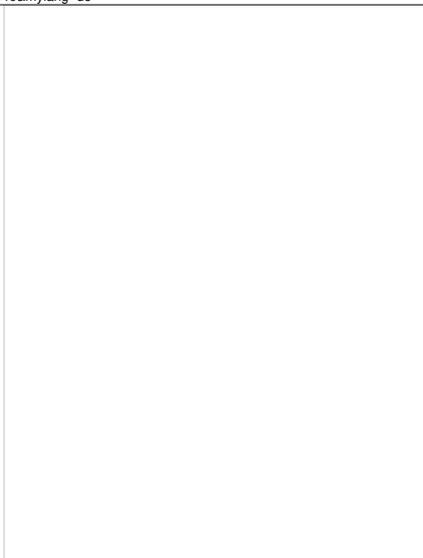
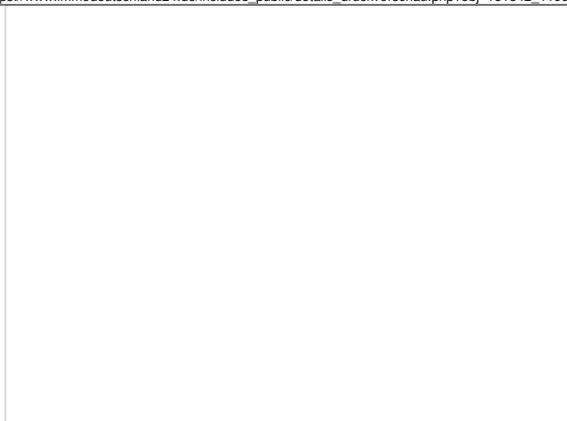


DG-Wohnstube-Balkonausgang

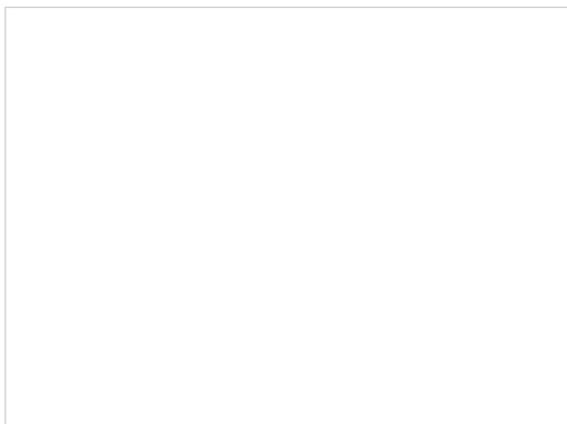


DG-Wohnstube-Ost

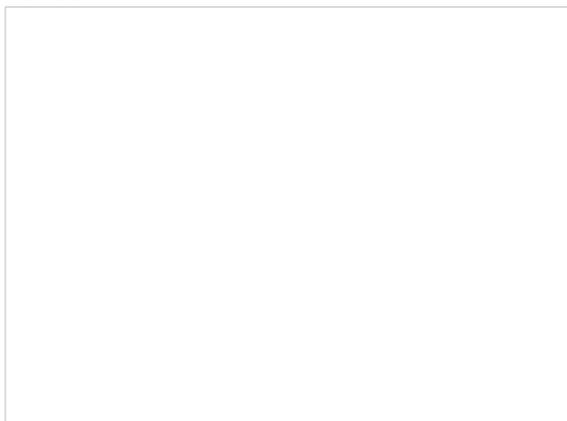
DG-Wohnstube-NO



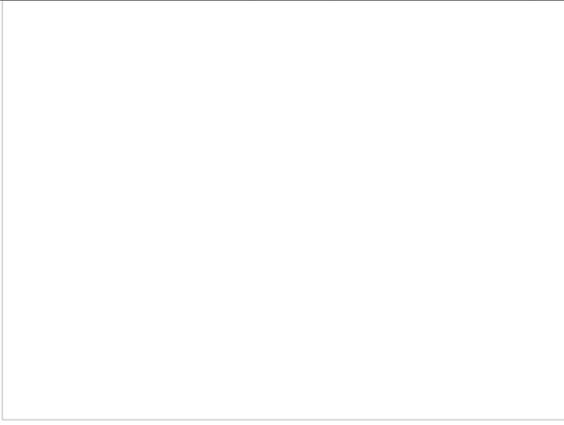
DG-Küche1



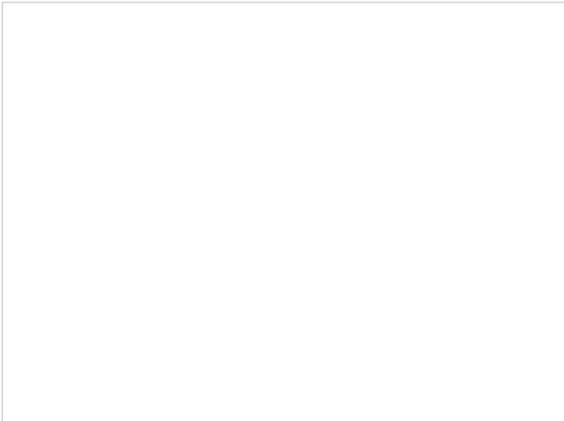
DG-Küche2



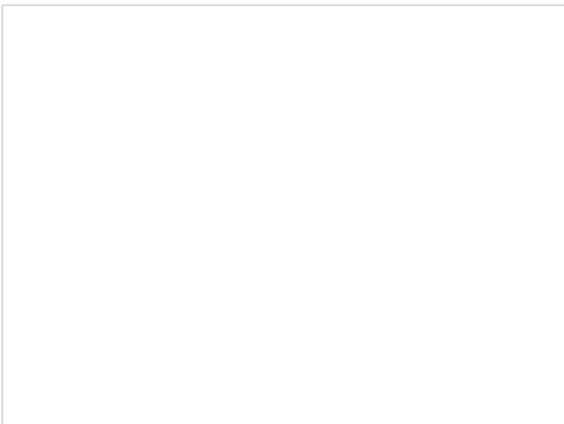
DG-Bad1



DG-Bad2

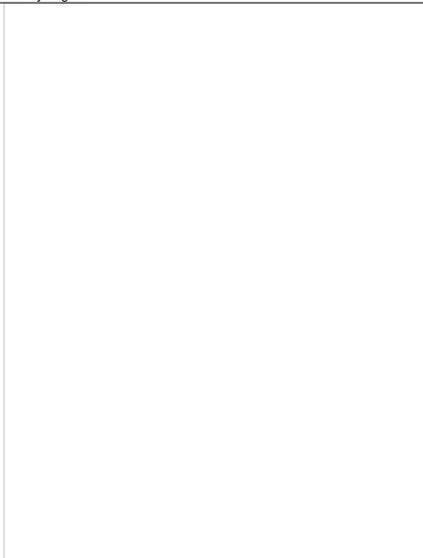
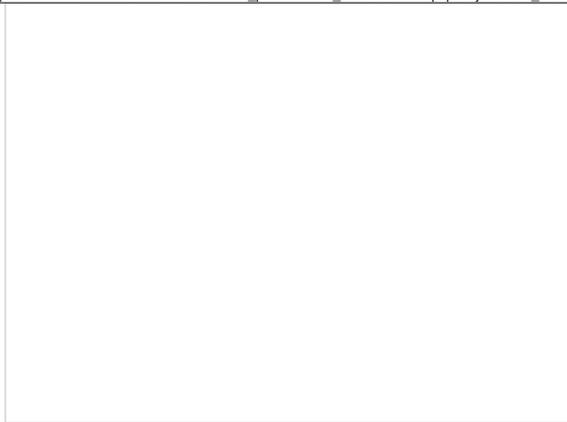


DG-Schlafstube-neu1

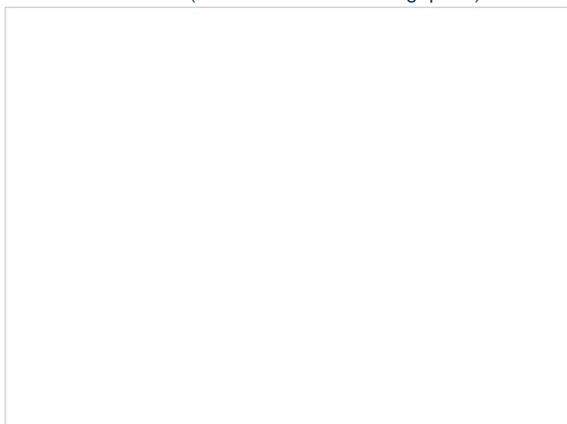


DG-Schlafstube-neu2

Kellergang1



DG-Grundriss-Plan (Schlafstube-Küche umgeplant)



immodeutschland24.de übernimmt keine Gewähr für von Dritten gemachte Angaben, insbesondere deren Richtigkeit und Vollständigkeit. Weiterhin haftet immodeutschland24.de nicht für Rechtsverstöße bei der Werbung durch die vom Anbieter gemachten Angaben. immodeutschland24.de ist nicht Anbieter dieses Objektes!