

## Ladenlokal/Büro in Dresden zu vermieten

immodeutschland24.de-Nr.:

132954

**Anzeigennr:**

46487-[21107]

**Adresse:**

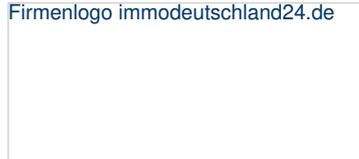
Hauboldstraße 5

01239 Dresden

Deutschland

**Anbieter:**

Firmenlogo immodeutschland24.de



immodeutschland24.de

**Ansprechpartner**

Privat von Christoph Kroschke GmbH

Internet: <https://www.immoforless.de/>

**Anzeigeart:** Miete/Pacht

**Anzeigetyp:** Büro-/Praxisflächen

**Kategorie:** Sonstige

Kosten:

Preisangaben in: EUR

Provisionshinweis: Provisionsfrei ohne Courtage

Kaltmiete: 1.550,00 EUR pro Monat

Kaution: 5.000,00 EUR

Nebenkosten: 850,00 EUR

Preisangaben zzgl. MwSt: Ja

Beschreibungen:

**Ausstattung:**

Eine funktionstüchtige Klimaanlage mit Fernbedienung ist vorhanden. Ebenso eine außen angebrachte Lamellen-Jalousie aus Metall als Sonnenschutz.  
Es ist teilweise Teppich, teilweise Kunststoff- Fußboden verlegt, die in einem verbesserungswürdigen Zustand sind.

**Lage:**

Ebenerdige Bürofläche in direkter Umgebung der Kfz-Zulassungsstelle Dresden.  
Nachbargeschäfte: Zulassungsdienst, Fahrschulen, sonstige Kfz-Dienstleister.  
Nur 5 Minuten zur Autobahnauffahrt A17 Dresden-Prohlis, Bushaltestelle ca. 100 m entfernt in der Donaher Straße.

**Objektbeschreibung:**

Das Mietobjekt besteht aus insgesamt 4 Räumen und verfügt über eine Teeküche sowie WC mit Waschbecken.  
Passagenartige Ladenanordnung, ebenerdig, ideal für Versicherungsbüros, Autovermietung oder ähnliches.  
Der Nutzungszweck Gastronomie ist nicht möglich!

**Sonstiges:**

Der Nutzungszweck Gastronomie ist nicht möglich.  
Bei Übernahme der Renovierungsarbeiten/-kosten durch den Mieter kann ein mietpreisfreier Nutzungszeitraum vereinbart werden.  
Im Mietpreis ist die Nutzung von 10 Parkplätzen enthalten.

Fläche:

Büro- / Praxisfläche: ca. 125,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche ca.: ca. 125,00 m<sup>2</sup>

Objektzustand:

Objektzustand: Teil / Vollrenovierung notwendig  
Baujahr: 1997

Ausstattung:

Bodenbelag: Teppich, Fliesen  
Rollstuhlgerecht: Ja  
Stellplatzart: Freiplatz

Energiedaten:

Baujahr (lt. Energieausweis): unbekannt  
Heizungsart: Zentralheizung

Sonstiges:

Anzahl Stellplätze: 10  
Nutzungsart: GEWERBE  
Verfügbar ab: sofort

**Bilder und Grundrisse**

---

Dresden\_Hauboldstr\_Mietobjekt\_von\_aussen  
Ladenlokal/Büro in Dresden zu vermieten



Dresden\_Hauboldstr\_Aussenbereich1

Ladenlokal/Büro in Dresden zu vermieten



Dresden\_Hauboldstr\_Aussenbereich2

Ladenlokal/Büro in Dresden zu vermieten



Dresden\_Hauboldstr\_Parkplaetze

Ladenlokal/Büro in Dresden zu vermieten



Innenansicht2

Ladenlokal/Büro in Dresden zu vermieten



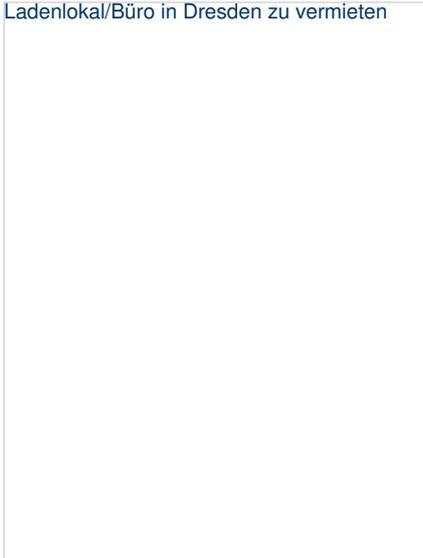
Innenansicht3

Ladenlokal/Büro in Dresden zu vermieten



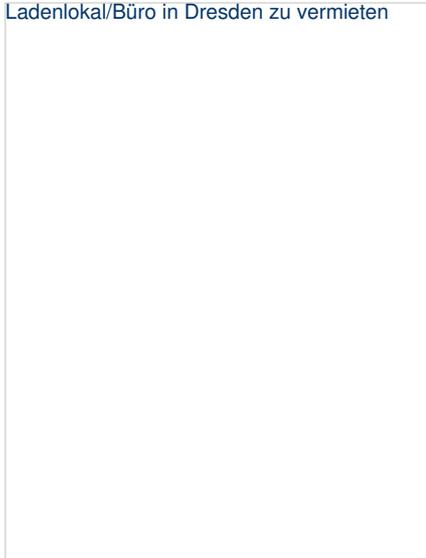
Innenansicht5

Ladenlokal/Büro in Dresden zu vermieten



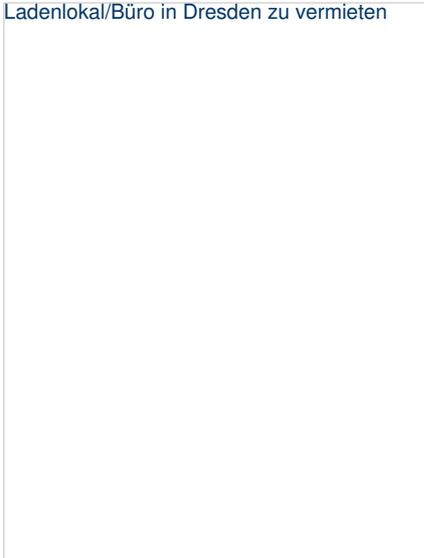
Innenansicht1

Ladenlokal/Büro in Dresden zu vermieten



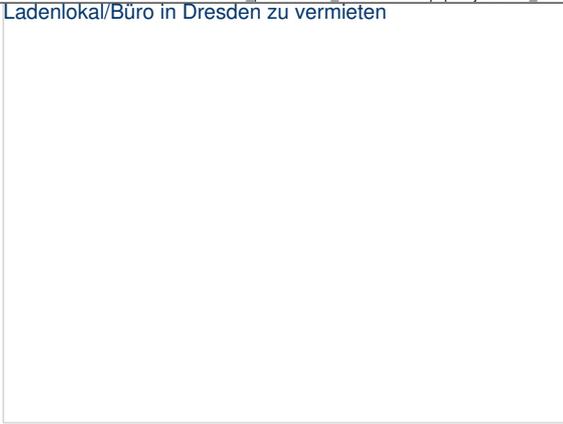
Innenansicht4

Ladenlokal/Büro in Dresden zu vermieten



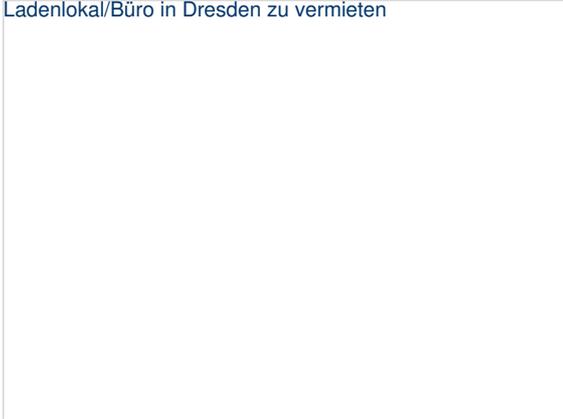
Innenansicht6

Ladenlokal/Büro in Dresden zu vermieten



Innenansicht7

Ladenlokal/Büro in Dresden zu vermieten



Innenansicht8

Ladenlokal/Büro in Dresden zu vermieten



Innenansicht9

Ladenlokal/Büro in Dresden zu vermieten



Innenansicht10

Ladenlokal/Büro in Dresden zu vermieten



Innenansicht11

Ladenlokal/Büro in Dresden zu vermieten



Innenansicht12

Ladenlokal/Büro in Dresden zu vermieten



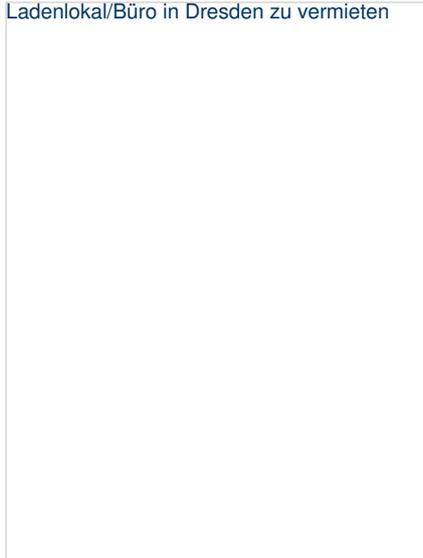
Innenansicht13

Ladenlokal/Büro in Dresden zu vermieten



WC-Zugang

Ladenlokal/Büro in Dresden zu vermieten



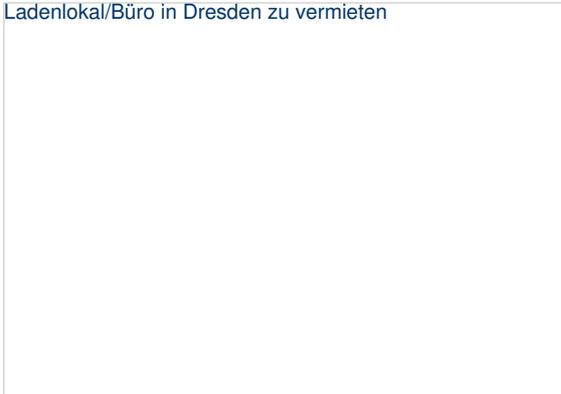
WC1

Ladenlokal/Büro in Dresden zu vermieten



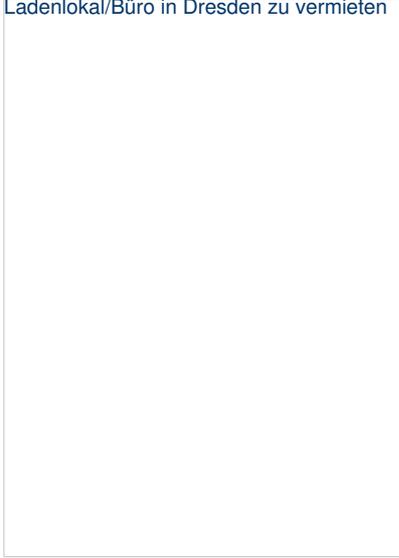
Grundriss\_Dresden\_Gesamtobjekt

Ladenlokal/Büro in Dresden zu vermieten



Grundriss\_Dresden\_Hauboldstr5\_Mietflaeche\_2023

## Ladenlokal/Büro in Dresden zu vermieten



immodeutschland24.de übernimmt keine Gewähr für von Dritten gemachte Angaben, insbesondere deren Richtigkeit und Vollständigkeit. Weiterhin haftet immodeutschland24.de nicht für Rechtsverstöße bei der Werbung durch die vom Anbieter gemachten Angaben. immodeutschland24.de ist nicht Anbieter dieses Objektes!