



Selbständige Frisörin gesucht, die sich in ein exklusives Haarstudio in Bonn einmieten möchte

immodeutschland24.de-Nr.:
137175

Anzeigennr:
111-XFr

Adresse:
53111 Bonn
Deutschland

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter:



NÜSSERIMMOBILIEN
GUTACHTEN • VERKAUF • VERMIETUNG

Thomas Nüsser (Immobilien- u. Sachverständigenbüro)
Siegburger Straße 65
53639 Königswinter
Internet: <http://www.immobilien-nuesser.de>

Ansprechpartner

Thomas Nüsser

Firma: Nüsser-Immobilien
Telefon Zentrale: 02244-8875406
Fax: 02244-8875409
Internet: www.immobilien-nuesser.de

Anzeigeart: Miete/Pacht

Anzeigetyp: Sonstiges

Kategorie: Sonstige

Kosten:

Preisangaben in:	EUR
Heizkosten:	100,00 EUR
Kaltmiete:	700,00 EUR pro Monat
Nebenkosten:	100,00 EUR
Provision:	1 Monatsmieten
Provision mit MwSt:	Ja
Provisionspflichtig:	Ja
Beschreibungen:	

Ausstattung:

- große, bodentiefe Fenster
- elektrische Rollos
- Laminatfußböden
- Klimaanlage
- Toilette
- Aufzug

Lage:

Bonn - Zentrum - Am Markt

Objektbeschreibung:

Zur Vermietung steht die anteilige Nutzung eines Frisiersalons im Zentrum von Bonn.

Gesucht wird also eine selbständige Frisörin, die einen kleinen Teil des Salons nutzen möchten und das Equipment im Solan nutzen kann.

Die Nutzung kostet 700 EUR monatlich zzgl. 200 EUR für die Nebenkosten. Ansonsten ist alles inklusive, es entstehen keine weiteren Kosten. Alles weitere kann vor Ort geklärt werden.

Klarer Pluspunkt ist die zentrale, exklusive Lage im Zentrum von Bonn. Die Tiefgarage ist nur wenige Meter vom Gebäude entfernt. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug. Die Gewerbeeinheit verfügt über einen separaten auf Eingang. Es gibt eine Toilette und zusätzlich gibt es in zwei Räumen gibt es jeweils ein Waschbecken. Der große Raum ist mit einem hochwertigen Raumteiler geteilt. Bei Bedarf könnte ein größerer Raum wiederhergestellt werden. Die Gewerbeeinheit ist komplett renoviert und verfügt über bodentiefe Fenster mit elektrischen Rollos, einen Laminatfußboden und eine Klimaanlage. Das Gebäude wird über eine Gasheizung beheizt.

Zimmerangaben:

Anzahl Zimmer:	3,00
Fläche:	
Büro- / Praxisfläche:	ca. 80,00 m ²
Nutzfläche ca.:	ca. 80,00 m ²
Wohnfläche ca.:	ca. 80,00 m ²
Objektzustand:	
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1985
Ausstattung:	
Bodenbelag:	Laminat
Fahrstuhl:	Personenaufzug
Kategorie:	Gehoben
Klimaanlage:	Ja
Energiedaten:	
Baujahr (lt. Energieausweis):	unbekannt
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Sonstiges:	
Nutzungsart:	GEWERBE
Verfügbar ab:	sofort

Bilder und Grundrisse

Bild 1

Bild 2

Bild 3



immodeutschland24.de übernimmt keine Gewähr für von Dritten gemachte Angaben, insbesondere deren Richtigkeit und Vollständigkeit. Weiterhin haftet immodeutschland24.de nicht für Rechtsverstöße bei der Werbung durch die vom Anbieter gemachten Angaben. immodeutschland24.de ist nicht Anbieter dieses Objektes!