

Büroflächen mit Stil! Smart City - Quartier Heidestraße

immodeutschland24.de-Nr.:

160053

Anzeigennr:

5762949

Adresse:

10557 Berlin

Deutschland

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter:

ImmoSky Deutschland GmbH

Fliederstrasse 22

86356 Neusäss

Internet: <http://www.immosky.de>

Ansprechpartner

Sebastian Trommer

Firma:

ImmoSky Deutschland GmbH - Berlin

Telefon Durchwahl:

+4915172744327

Anzeigeart: Miete/Pacht

Anzeigetyp: Büro-/Praxisflächen

Kategorie: Bürohaus

Kosten:

Preisangaben in:

EUR

Beschreibungen:

Lage:

Nur wenige Minuten zum Hauptbahnhof liegt das Quartier Heidestraße in einem der größten Bauprojekte Europas - die Europacity.

Von hier aus ist das Spreeufer, der Spandauer Schifffahrtskanal, sowie das Regierungsviertel in nur wenigen Schritten erreichbar.

In 30 Minuten vom Flughafen zum Meeting.

Objektbeschreibung:

Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Büro in der "Smart-City"!

Sie suchen eine TOP-Adresse für Ihr Business oder einem repräsentativen Head-Office im modernsten Stadtteil Berlins? Im Zentrum unserer Hauptstadt, direkt hinter dem Hauptbahnhof Berlin, entsteht bereits jetzt ein unvergleichlich zukunftsweisendes Bau-Projekt: das Quartier Heidestraße in der Europacity.

Ein wesentlicher Bestandteil davon ist der QH Track: Ein durchdacht konzipierter Gebäuderiegel mit einzelnen aufragenden Türmen; ein Standort der Ihrer Firma das entsprechende Prestige garantiert und zu den modernsten Arbeitsplätzen der Welt gehören wird. Auf den über 100.000 QM Mietfläche wird mit der vernetzten Gebäudetechnik bereits jetzt ein Meilenstein gesetzt.

Die moderne, einladende Architektur (Entwurf EM2N Architekten) birgt unterschiedliche Raumtiefen und Geschosshöhen. In flexiblen Büroflächen ist Raum für Unternehmen verschiedenster Größen. Warehouses mit Raumhöhen von knapp 4 Metern bieten großflächige moderne Arbeitswelten.

Von Ihrem neuen Office aus reicht der Blick bis auf das Regierungsviertel und den Hauptbahnhof.

Die wesentlichen Highlights des QH-Track sind:

- Mietfläche: 104.000 m² Bürofläche für rund 8.500 Arbeitsplätze
- Differenzierung in 9 Baukörper zur individuellen Adressbildung, 5 bzw. 14 Vollgeschosse
- Ausstattung: doppelgeschossige Räume für repräsentative Flächen, maximal verbundene Geschossfläche: ca. 5.700 m²
- Aufteilung: für Single und Multitenant geeignet, für Singletenant ab ca. 6.000 m² beginnend
- Stellplätze: ca. 460 Pkw-Stellplätze
- Vorzertifizierung mit DGNB-Gold
- Fertigstellung: 2021-2023 in Phasen

Für diese Immobilie liegt noch kein Energieausweis vor.
Der Mietpreis wird auf Anfrage mitgeteilt.

Bei Interesse rufen Sie mich noch heute an, um weitere Informationen anzufordern.

Sebastian Trommer - Immosky Deutschland GmbH

Zimmerangaben:

Anzahl Terrassen:	1
Fläche:	
Nutzfläche ca.:	ca. 104.000,00 m ²
Objektzustand:	
Baujahr:	2021
Ausstattung:	
Barrierefrei:	Ja
Fahrrad:	Personenaufzug
Rollstuhlgerecht:	Ja
Stellplatzart:	Garage
Energiedaten:	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:	Nein
Baujahr (lt. Energieausweis):	unbekannt
Sonstiges:	
Etagenanzahl:	14
Nutzungsart:	GEWERBE
Verfügbar ab:	auf Anfrage

Bilder und Grundrisse

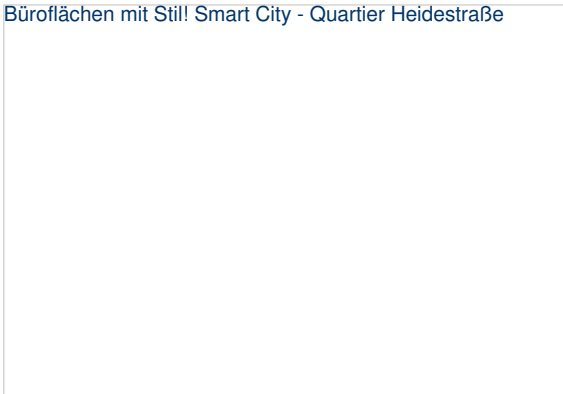
Offene Innengestaltung

Büroflächen mit Stil! Smart City - Quartier Heidestraße



Großzügige Lobby

Büroflächen mit Stil! Smart City - Quartier Heidestraße



Mögliche Büroaufteilung

Büroflächen mit Stil! Smart City - Quartier Heidestraße



Quartier Heidestraße (QH Track)

Büroflächen mit Stil! Smart City - Quartier Heidestraße



QH Track im Abendlicht

Büroflächen mit Stil! Smart City - Quartier Heidestraße



immodeutschland24.de übernimmt keine Gewähr für von Dritten gemachte Angaben, insbesondere deren Richtigkeit und Vollständigkeit. Weiterhin haftet immodeutschland24.de nicht für Rechtsverstöße bei der Werbung durch die vom Anbieter gemachten Angaben. immodeutschland24.de ist nicht Anbieter dieses Objektes!