



## Neu renovierte und möblierte 2 Zimmer Wohnung mit Terrasse, Garten und Tiefgaragenstellplatz

**immodeutschland24.de-Nr.:**

160156

**Anzeigennr:**

98959-[21236]

**Adresse:**

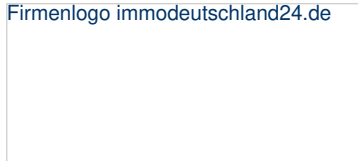
Carl- Wittmann- Weg 2b

84036 Landshut

Deutschland

**Anbieter:**

Firmenlogo immodeutschland24.de



immodeutschland24.de

**Ansprechpartner**

von Privat

Telefon Durchwahl:

08637989830

Internet:

<https://www.immoforless.de/>

**Anzeigeart:** Miete/Pacht

**Anzeigetyp:** Wohnungen

**Kategorie:** Erdgeschoss

Kosten:

Preisangaben in:

EUR

Provisionshinweis:

Provisionsfrei ohne Courtage

Kaltmiete:

1.050,00 EUR pro Monat

Nebenkosten:

80,00 EUR

Heizkosten:

80,00 EUR

Kaution: 2.100,00 EUR

Stellplatz Tiefgarage (Miete): 50,00 EUR

Beschreibungen:

#### Objektbeschreibung:

Die neu renovierte Wohnung liegt im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Sie verfügt über eine Terrasse und einen Garten. Im Tageslichtbadezimmer befindet sich eine Badewanne. Die gesamte Wohnung ist bereits mit energiesparenden LED-Lampen, neuen Möbel sowie einer neuen Einbauküche ausgestattet.

#### Ausstattung:

- neue LED Lampen
- Einbauküche mit Kühlschrank u. Gefrierfach sowie einer Spülmaschine
- Laminat im Wohn- und Schlafraum
- Bett mit Lattenrost und neuer Matratze
- Geräumiger Kleiderschrank
- Essplatz mit insg. 4 Stühlen
- Couch mit Tisch
- Wohnwand
- Bad mit Badewanne und Badezimmerschrank
- Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz

#### Lage:

Die Hochschulstadt ist mit seinen 73.000 Einwohner und seiner historischen Innenstadt ein beliebter Wohnort. Landshut hat direkte Anbindungen an die B11, B15, B299 sowie an die Autobahn A92 München/ Deggendorf. Sämtliche Besorgungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten zu erreichen. Auch Schulen sowie Ärzte befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten bieten sich durch die örtlichen Sportvereine sowie den Schwimmbädern.

#### Zimmerangaben:

Anzahl Zimmer: 2,00

Schlafzimmer: 1,00

Badezimmer: 1,00

Anzahl Terrassen: 1

#### Fläche:

Wohnfläche ca.: ca. 74,50 m<sup>2</sup>

Kellerfläche: ca. 5,00 m<sup>2</sup>

#### Objektzustand:

Objektzustand: Teil / Vollrenoviert

Baujahr: 1991

#### Ausstattung:

Küche: Einbauküche

Bad: Fenster, Wanne

Bodenbelag: Laminat, Fliesen

Kabel /Sat / TV: Ja

Stellplatzart: Tiefgarage

#### Energiedaten:

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauch: 98,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Effizienzklasse: C

Baujahr (lt. Energieausweis): 1991

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerung: Gas

#### Sonstiges:

Nutzungsart: WOHNEN

Anzahl Stellplätze: 1

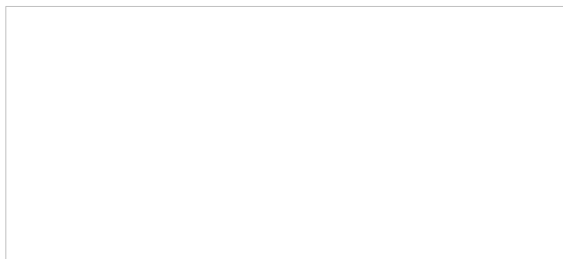
Verfügbar ab: sofort

#### Infrastruktur:

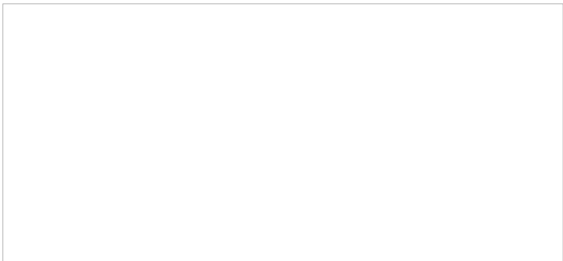
Gebiet: Wohngebiet

#### Bilder und Grundrisse

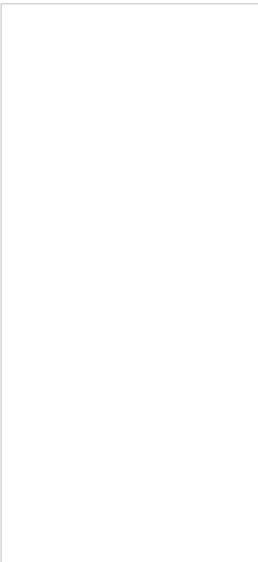
##### Wohnzimmer



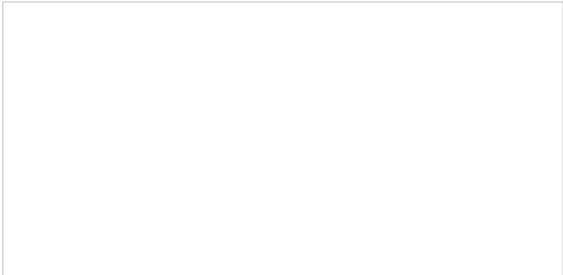
Schlafzimmer



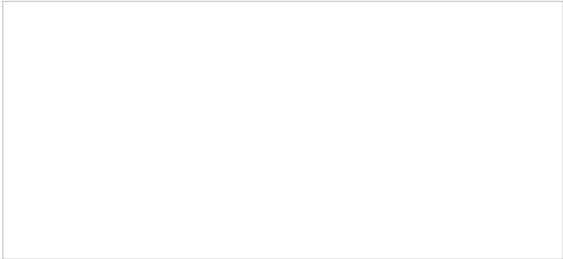
Küche



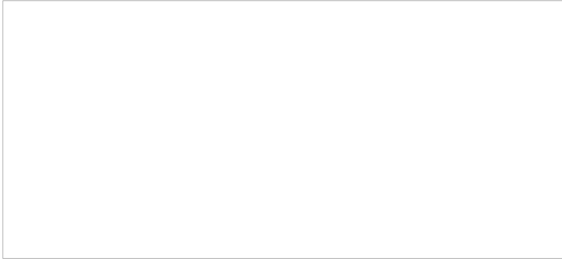
Bad



Terrasse und Garten



## Hausansicht



immodeutschland24.de übernimmt keine Gewähr für von Dritten gemachte Angaben, insbesondere deren Richtigkeit und Vollständigkeit. Weiterhin haftet immodeutschland24.de nicht für Rechtsverstöße bei der Werbung durch die vom Anbieter gemachten Angaben. immodeutschland24.de ist nicht Anbieter dieses Objektes!